



Forum Ekologicznych Rozwiązań
dla Nieruchomości

7 kwietnia 2025

Scandic Wrocław

ORGANIZATOR



nowyadres

Należy do

mtp
GRUPA

Smart Home Keemple

W Keemple Polska **od 10 lat** tworzymy rozwiązania Smart Home dla deweloperów i architektów, wspierając nowoczesne, zrównoważone budownictwo.

W nasze systemy, oparte na sprawdzonym protokole **Z-Wave**, wyposażonych zostało już blisko **20 000** mieszkań.



Łączymy minimalistyczny design z funkcjonalnością, dając mieszkańcom narzędzie do wygodnego zarządzania domem i lepszej kontroli nad zużyciem energii.

Oferujemy kompleksową obsługę – od konsultacji, przez instalację, aż po zawsze bezpłatny serwis zdalny.



keemple
KEEP IT SIMPLE.



www.keemple.com

PATRONAT HONOROWY:



SPONSORZY:



ZIELONY PARTNER:



PATRONAT MEDIALNY:



9:00

Otwarcie recepcji, rozmowy przy kawie

09:30–09:50

START KONFERENCJI, POWITANIE

09:50–11:00

WYKŁAD

WPROWADZAJĄCY

I PANEL DYSKUSYJNY

Nowy zielony ład czy nieład?

Jakie regulacje prawne zatrzęsą sektorem nieruchomości?

- Wpływ dyrektyw europejskich na branżę.
- W dżungli ekoparagrafów – wykład wprowadzający
- Gdzie jesteśmy i dokąd zmierzamy?
- DNSH, ESRD, CSRD, EPBD, TCFD – czyli EU i alfabet dyrektyw.
- Które regulacje naprawdę są ekologiczne?
- Jak to wszystko sfinansować?

WYKŁAD WPROWADZAJĄCY I PANEL DYSKUSYJNY

MODERATORKA:

dr inż. Dorota Bartosz, dyrektorka ds. zrównoważonego budownictwa
Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC

PANELIŚCI:

Jacek Janas, wiceprezydent, Polska Federacja Rynku Nieruchomości
Tomasz Stoga, wiceprezes PZFD, prezes PZFD Wrocław i Profit Development
Paweł Toński, prezes zarządu, Stowarzyszenie PINK
Sylwia Uziębło-Kowalska, counsel, Osborne Clarke

11:00–11:20

PRELEKCJA

CO₂ – o co ten dym i jak to policzyć?

Jak policzyć ślad węglowy budynku, skoro zaraz wszyscy będziemy musieli to robić?

PRELEGENTKA:

dr inż. Dorota Bartosz, dyrektorka ds. zrównoważonego budownictwa
Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC

11:20–11:40

Przerwa kawowa

11:40–12:40

PANEL DYSKUSYJNY

Miasta i deweloperzy – jak i czy budować?

W poszukiwaniu odpowiedzi na nadchodzące zmiany.

- Odporność na zmianę klimatu.
- Plany miejscowe, plany ogólne a plany inwestycyjne.
- Zagęszczanie zabudowy.
- Mixed-use, PPP, “lex deweloper”.
- Bariery na drodze do współpracy i korzyści z niej płynące.

MODERATOR:

Hubert Bukowski, research director, Instytut Innowacji i Odpowiedzialnego
Rozwoju Innowo

PANELIŚCI:

Bartosz Guss, dyrektor generalny, Polski Związek Firm Deweloperskich
Krzysztof Granatowicz, dyrektor kreatywny, Dział Projektowania i Realizacji
Inwestycji NDI Development

Jacek Kisiel, zastępca dyrektora Biura Ochrony Powietrza i Polityki Klimatycznej
Urząd m.st. Warszawy

Jakub Paduch, kierownik Oddziału ds. Polityki Klimatycznej, Urząd Miasta Łodzi

12:40–13:40

PANEL DYSKUSYJNY

Co zrobić ze starym budynkiem...

i jak zaplanować inwestycję, by do niej nie dokładać?

- Cyrkularność – jak budować, by dało się rozebrać.
- Wyburzać czy ratować – tajniki selektywnej rozbiórki.
- Drugie życie budynków – adaptacje do nowych funkcji.
- Ukryte koszty eko: odpady, podatki, dyrektywy.

MODERATORKA:**Ewa Andrzejewska**, dyrektor operacyjny,
Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych PINK**PANELIŚCI:****Tomasz Bojęć**, partner zarządzający, ThinkCo**Piotr Grochowski**, główny architekt, Arche**Małgorzata Hendrich-Żugaj**, architekt, SRDK Studio Projekt**Piotr Paśko**, partner, doradca podatkowy, MDDP**13:40–14:10**

PRELEKCJA

Alternatywy 4

czyż już dziś można zastąpić konwencjonalne wyroby budowlane?

- Drewno, hempcrete, strawbale, ziemia...
- Likwidacja problemu odpadów budowlanych.
- Łańcuchy dostaw i odporność na kryzysy.
- Koszty rozwiązań naturalnych.

PRELEGENT:**Paweł Wołęjsza**, architekt, członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia
Budownictwa Naturalnego**14:10–15:00****LUNCH****15:00–15:50**

PANEL DYSKUSYJNY

Ekomodernizacje w mieszkaniówce – kto za co jest odpowiedzialny?

- Jak zarządzać budynkami mieszkalnymi i jak sprzedawać mieszkania, by nie wprowadzać klienta w błąd?
- Zielone dyrektywy – kto na którym etapie życia budynku ponosi odpowiedzialność za ich wdrożenie?
- Świadectwo charakterystyki energetycznej – realny atut czy obstrukcja procesu, na którą już znaleźliśmy remedia?
- Klasy energetyczne a spadek wartości nieruchomości, czyli od kiedy i czego nie sprzedasz bez remontu.
- OZE i stare budownictwo – jak modernizować mądrze?
- Fala renowacji – jak na niej skorzystać?

MODERATOR:**Krzysztof Król**, właściciel, Ultra Relations**PANELIŚCI:****Dominika Bagińska-Chyłek**, head of ESG, Robyg i Vantage Development**Anna Bączyk**, koordynator ds. ESG, Dom Development**Renata Piechutko**, ekspert rynku nieruchomości

Polska Federacja Rynku Nieruchomości PFRN

Aleksandra Stępniak, przewodnicząca zarządu, Stowarzyszenie Fala Renowacji

15:50–16:40

PANEL DYSKUSYJNY

**Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi
a odpowiedzialność wobec ekosmian,**

czyli jak przeprowadzać transformacje, by środowisko zyskało,
a portfel interesariuszy nie stracił?

- Inwestor czy zarządca – kto odpowiada za zieloną transformację i czego potrzebuje od drugiej strony?
- Raportowanie ESG – co jeszcze nas czeka, czyli kto na co musi się przygotować?
- Jakie ryzyko ponoszą właściciele budynków „nie eko”?
- Ile kosztuje well-being użytkowników?
- Jak przewidzieć przyszłość – projektowanie i przygotowanie budynków łatwych do zarządzania w kontekście (cyk) licznych innowacji w przepisach.

MODERATOR:**Katarzyna Lubaś**, solution manager, Office Segment, ISS**PANELIŚCI:****Katarzyna Chwalbińska-Kusek**, partner, head of ESG advisory, Baker Tilly TPA**Agnieszka Krzekotowska**, senior partnerka, dyrektorka działu Asset Services, Colliers**Marek Stasieńko**, leasing and asset director, Skanska Property Poland**Agnieszka Zolich**, dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami
Santander Bank Polska



Ewa Andrzejewska
dyrektor operacyjny
Stowarzyszenie Polska
Izba Nieruchomości
Komercyjnych PINK



Dominika Bagińska
-Chyłek
head of ESG, ROBYG
i Vantage Development



Anna Bączyk
koordynator ds. ESG
Dom Development



dr inż. Dorota Bartosz
dyrektorka
ds. zrównoważonego
budownictwa, Polskie
Stowarzyszenie Budownic-
twa Ekologicznego PLGBC



Tomasz Bojć
partner zarządzający
ThinkCo



Hubert Bukowski
research director
Instytut Innowacji
i Odpowiedzialnego
Rozwoju Innowo



Katarzyna Chwalbińska
-Kusek
partner
head of ESG advisory
Baker Tilly TPA



Krzysztof Granatowicz
dyrektor kreatywny
Dział Projektowania
i Realizacji Inwestycji
NDI Development



Piotr Grochowski
główny architekt
Arche



Bartosz Guss
dyrektor generalny
PZFD



**Małgorzata Hendrich-
Żugaj**
architekt, SRDK Studio
Projekt



Jacek Janas
wiceprezydent Polskiej
Federacji Rynku
Nieruchomości PFRN



Jacek Kisiel
zastępca dyrektora
Biura Ochrony Powietrza
i Polityki Klimatycznej
Urząd m.st. Warszawy



dr Krzysztof Król
właściciel
Ultra Relations



Agnieszka Krzekotowska
senior partnerka
dyrektorka działu Asset
Services, Colliers



Katarzyna Lubaś
solution manager
Office Segment, ISS



Jakub Paduch
kierownik Oddziału
ds. Polityki Klimatycz-
nej Urząd Miasta Łodzi



Piotr Paśko
partner
doradca podatkowy
MDDP



Renata Piechutko
ekspert rynku
nieruchomości, Polska
Federacja Rynku
Nieruchomości PFRN



Marek Stasieńko
leasing and asset director
Skanska Property Poland



Aleksandra Stępnia
przewodnicząca
zarządu, Stowarzyszenie
Fala Renowacji



Tomasz Stoga
wiceprezes zarządu
PZFD, prezes zarządu
PZFD Wrocław i Profit
Development



Paweł Toński
prezes zarządu
Stowarzyszenie PINK



Sylwia Uziębło-Kowalska
counsel
Osborne Clarke



Paweł Wołjsza
architekt
członek Ogólnopolskiego Sto-
warzyszenia, Budownictwa
Naturalnego

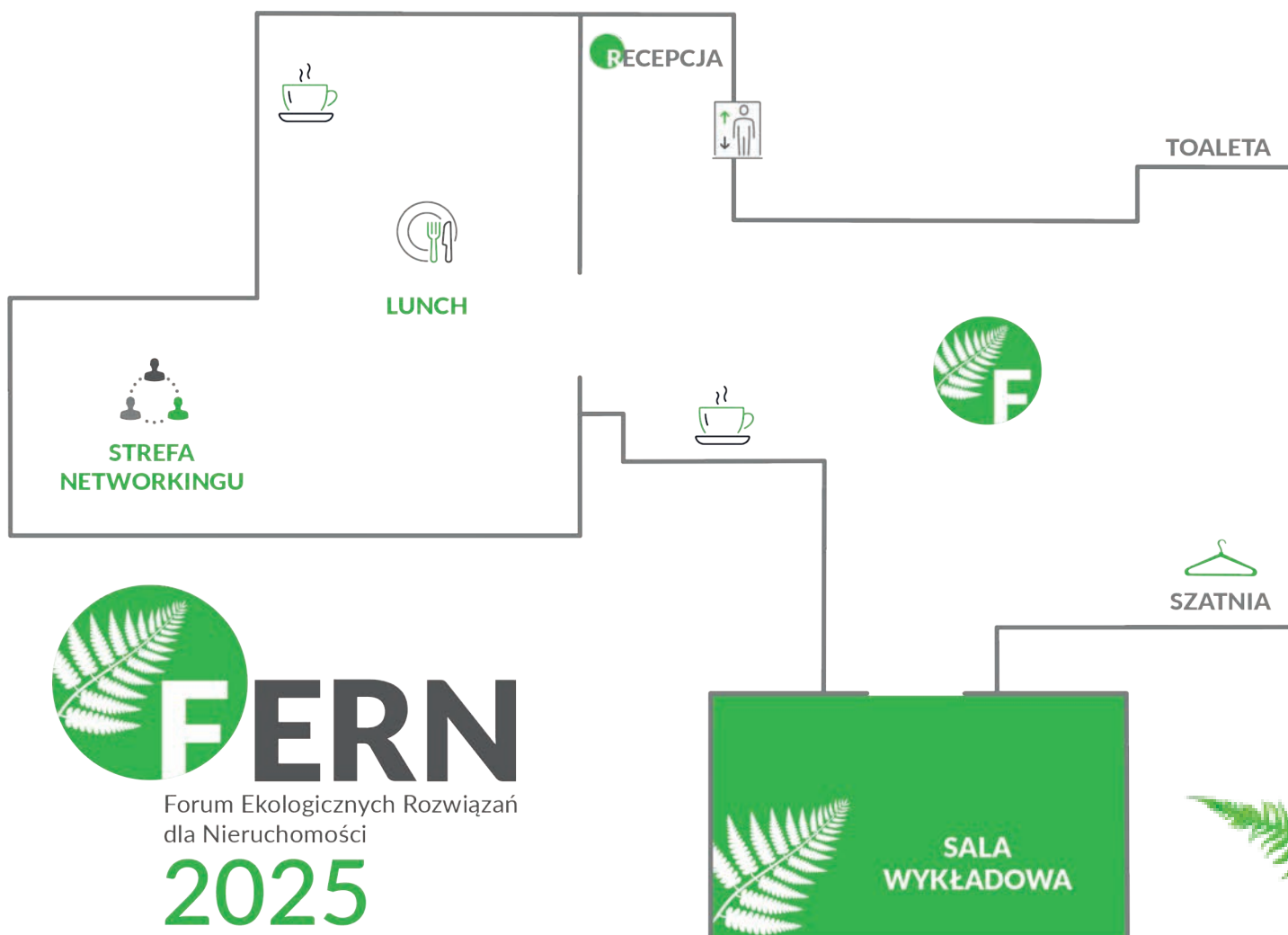


Agnieszka Zolich
dyrektor
Biura Zarządzania
Nieruchomościami
Santander Bank Polska





PLAN KONFERENCJI



FERN

Forum Ekologicznych Rozwiązań
dla Nieruchomości

2025



PATRONAT HONOROWY:



SPONSORZY:

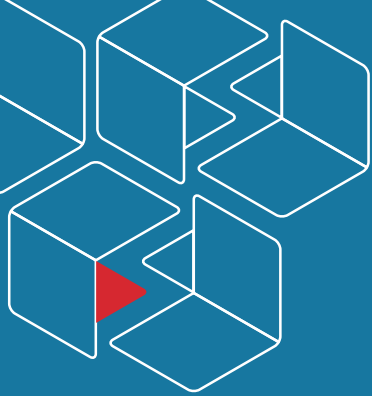


ZIELONY PARTNER:



PATRONAT MEDIALNY:





FORUM RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Polish Real Estate Forum



12-13 czerwca 2025

Sheraton Sopot Hotel

www.frn.pl

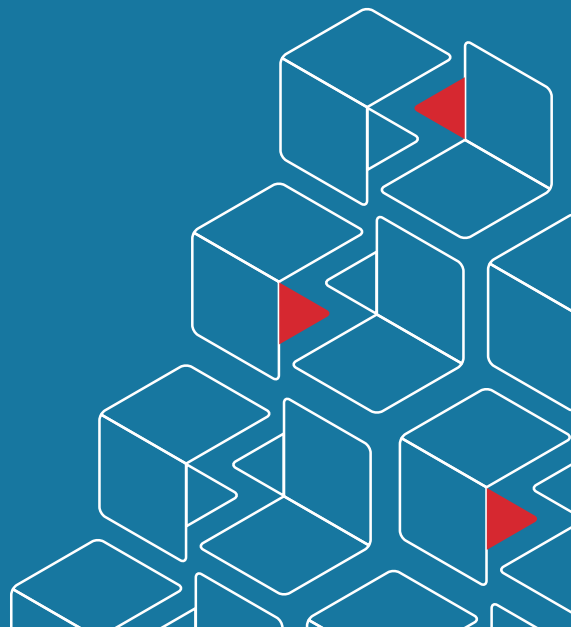
ORGANIZATOR:



nowyadres

Należy do

mtp
GRUPA





Dziękujemy